

INFORMACJA BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

W SPRAWIE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI

W związku z wejściem w życie z dniem 5 października 2018 r. ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk informuje, iż z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się z mocy z mocy prawa w prawo własności tych gruntów.**

Za grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- 1) mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
- 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- 3) ww. budynkami wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Podstawą ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jest zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk. Zaświadczenie zawiera oznaczenie nieruchomości gruntowej lub lokalowej według ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych prowadzonych dla tych nieruchomości a także informację o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej.

Zaświadczenia z urzędu zostaną wydane nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia tj. do 31 grudnia 2019 r. - bez opłaty skarbowej. W przypadku złożenia wniosku przez właściciela - w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku albo na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku – opłata skarbową wynosi 50 złotych.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk doręcza dotychczasowym użytkownikom wieczystym zaświadczenia na adresy wskazane w ewidencji gruntów i budynków lub inne adresy, na które przed dniem przekształcenia doręczano korespondencję dotyczącą użytkowania wieczystego (doręczenie zaświadczenia na takie adresy uważa się za dokonane) oraz przekazuje zaświadczenie do Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim IV Wydziału Ksiąg Wieczystych w terminie 14 dni od jego wydania. Sąd dokonuje z urzędu wpisu własności gruntu oraz roszczenia Gminy o opłatę w księdze wieczystej. Za dokonanie wpisów w księdze wieczystej nie uiszcza się opłat sądowych.

Opłata z tytułu przekształcenia wnoszona jest przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostałej do spłaty.

Właścicielom, którzy zgłoszą pisemnie zamiar jednorazowego wniesienia opłaty do dnia 31 marca 2019 r., a nastąpi to jeszcze przed wydaniem zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie, w dziale III księgi wieczystej nie zostanie dokonany wpis roszczenia Gminy o opłatę. W tej sytuacji właściciele nie będą zobowiązani do ponoszenia kosztów sądowych związanych z wykreśleniem takiego obciążenia z księgi wieczystej w wysokości 250 zł w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk, pokój nr 8, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30 lub pod numerem telefonu 75 64 70 445. Wzór wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów dostępny jest na stronie internetowej Gminy Mirsk: **mirsk.pl** w zakładce e-Administracja/ Do pobrania