

Starosta Lwówecki
ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski

.....
(miejsowość i data)

Zgłoszenie rozbiórki (nie wymagającej pozwolenia na rozbiórkę)

.....
.....
(wymienić jednostkę lub osobę zgłaszającą roboty budowlane z podaniem siedziby lub adresu)

na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332) zgłaszam zamiar przystąpienia do wykonania na nieruchomości :

nr ewidencyjny działki

obręb ewidencyjny

jednostka ewidencyjna

robót polegających na: **rozbiórce budynku (budowli) - niewpisanego (niewpisanej) do rejestru zabytków oraz nieobjętego (nieobjętej) ochroną konserwatorską.**

- wysokość obiektu od poz. terenu[m]
- odległość od granicy działki[m]
- sposób wykonywania rozbiórki (np. ręczny, mechaniczny.....)

termin rozpoczęcia robót

(należy podać termin w formacie : **dzień, miesiąc, rok**)

termin nie może być wcześniejszy niż na 21 dni od daty zgłoszenia)

(ww.

Przekładam następujące załączniki:

1. mapka sytuacyjna z zaznaczonym obiektem przeznaczonym do rozbiórki i oznaczeniem granic nieruchomości,

2.

3.

.....
podpis (podpisy) zgłaszającego (zgłaszających)

pouczenie - zawarte na stronie drugiej

Pozwolenia nie wymaga rozbiórka:

- budynków i budowli - niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości;
- obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.

Rozbiórka obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, wymaga uprzedniego zgłoszenia właściwemu organowi, w którym należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania tych robót. Przepis art. 30 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

(art. 31 ust. 1 i ust 2 ustawy Prawo budowlane)

pouczenie

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

(art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane)

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7.

(art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane).

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

(art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane).

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

(art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane).

Nalożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.

(art. 30 ust. 5d ustawy Prawo budowlane).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na robiórkę.

(art. 30 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830) albo w przypadku, o którym mowa w art. 391 Kodeksu postępowania administracyjnego, dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.

(art. 30 ust. 6a ustawy Prawo budowlane).