



**DOLNY  
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

## **SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI KROBICA W GMINIE MIRSK**



**„ KROBICA – pięknie położona wieś izerska z ciekawą historią i potencjałem turystycznym”**

**AUTORZY - Grupa Odnowy Dolnośląskiej Wsi w składzie:**

- Andrzej Mandrykowski
- Helena Żugaj
- Mariola Ożga
- Adam Fischer
- Bogumiła Matuszak

**MODERATORZY:**

- Irena Krukowska-Szopa
- Edyta Rząsa

Listopad 2015 r.

## SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW .....	3
ANALIZA SWOT.....	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI .....	7
WIZJA.....	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI .....	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	13



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Mirsk

**Koordinator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej -  
w/z Krzysztof Prędko**

# ANALIZA ZASOBÓW

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
<b>Przyrodniczy</b>				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Wioska położona w Sudetach Zachodnich częściowo na terenie Gór Izerskich i Pogórza Izerskiego u podnóży Grzbietu Kamiennickiego.		X	
stan środowiska	Środowisko względnie czyste. Częściowo zanieczyszczone powietrze przez pojazdy zmierzające do Świeradowa Zdroju oraz palenie w piecach i kuchniach węglowych. Większość mieszkańców prowadzi selektywną segregację odpadów.	X		
walory klimatu	Klimat umiarkowany, częste wiatry z kierunków: południowo-zachodniego i zachodniego.	X		
walory szaty roślinnej	Lasy mieszane, najczęściej występujące gatunki drzew to świerk, brzoza, buk. Lasy te obfitują w runo leśne: jagody, jeżyny, grzyby.		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Obszar Natura 2000	X		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Lasy okoliczne zamieszkują: sarny, daniela, lisy, jenoty, coraz częściej można ponownie spotkać zające.		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Przez wioskę przepływa Krobicki Potok oraz rzeka Kwisa, będąca granicą z wsią Orłowice.	X		
wody podziemne	Częściowo sklasyfikowane wody podziemne, będące źródłem zasilania w wodę miejscowych studni oraz dodatkowym źródłem wody dla miasta Mirsk. W Krobicy zlokalizowana jest najnowocześniejsza stacja uzdatniania wody.		X	
gleby	W większości gleby klasy IVa i IVb tj. orne średnie.	X		
kopaliny	Rudy cyny, cynku, kobaltu.	X		
walory geotechniczne	W okolicznych lasach twory polodowcowe (skały), ruiny sztolni i szybów kopalnianych			X
<b>Kulturowy</b>				
walory architektury	Most kolejowy z filarami stalowymi, architektura zróżnicowana: od domów przysłupowych, szachulcowych po budownictwo współczesne.		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica wiejska, plac zabaw dla dzieci przy szkole podstawowej.		X	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	W większości domy wyremontowane i ocieplone.	X		
zabytki i pamiątki historyczne	Podziemna trasa turystyczna w kopalni „św. Jan” utworzona w oparciu o wyrobiska górnicze z XVI wieku.			X
osobliwości kulturowe				

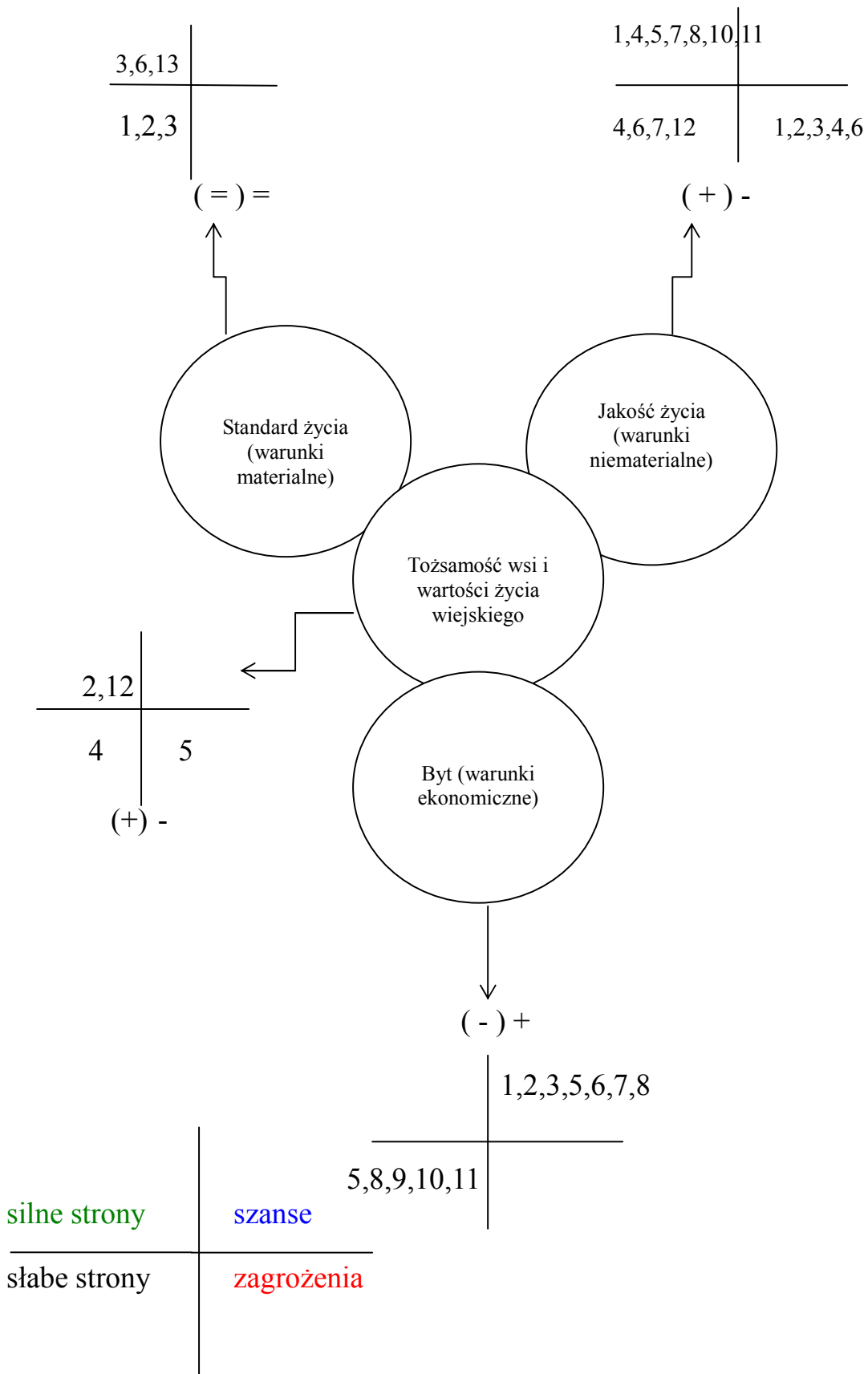
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż przydrożny w pobliżu szkoły podstawowej.	X		
święta, odpusty, pielgrzymki	W maju przy krzyżu przydrożnym odbywają się majówki.	X		
tradycje, obrzędy, gwara	Co roku wioska uczestniczy w dożynkach gminnych oraz przygotowuje wiejski wieniec dożynkowy. Coroczny udział w gminnych zawodach sportowo-pożarniczych.		X	
legendy, podania i fakty historyczne	Powstanie wsi datuje się na XIII wiek.		X	
przekazy literackie				
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy				
dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy				
<b>Obiekty i tereny</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Tereny pod budowę infrastruktury społecznej		X	
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
plac publicznego spotkań, festynów	Plac zabaw i boisko przy szkole podstawowej.		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska	X		
miejsca uprawiania sportu	Boisko przy szkole podstawowej	X		
miejsca rekreacji				
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Przez miejscowość przebiegają szlaki turystyczne i rowerowe.		X	
szkoły	Szkoła Podstawowa	X		
przedszkola	Przy szkole podstawowej	X		
biblioteki	Przy szkole podstawowej	X		
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
wodociąg				
kanalizacja	Wieś podłączona do kanalizacji	X		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga powiatowa w średnim stanie, drogi gminne w stanie dobrym.		X	
chodniki, parkingi				
przystanki	Przystanek komunikacji publicznej oraz autobusów szkolnych	X		
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Sieć telefonii, światłowody, dostęp do internetu	X		
telefon komórkowa	dostępna	X		
inne	Nieczynne torowisko kolejowe w trakcie inwentaryzacji, specjalistyczny sprzęt ratownictwa drogowego	X		

<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	szkoła podstawowa	X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	tartak, 2 firmy budowlane, usługi komunalne i transportowe, mechanika pojazdowa	X		
gastronomia				
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne	1 gospodarstwo wielkoobszarowe, kilka małych gospodarstw	X		
uprawy hodowle	bydło rasy mięsnej	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	odpady tartaczne: zrżyny, trociny	X		
zasoby odnawialnych energii				
<b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki ok 16 tys. zł		X	
środki wypracowywane	Nagrody	X		
<b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>				
Autorytety i znane postacie we wsi				
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci				
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych				
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia	Ochotnicza Straż Pożarna	X		
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Wieści Mirska, Nowiny Jeleniogórskie, strona www Gminy Mirsk		X	
Współpraca zagraniczna i krajowa	Bardzo ścisła współpraca z przyległą wsią Orłowice, wspólne inwestycje oraz imprezy integracyjne (dzień dziecka, mikołajki, festyny)		X	
<b>Publikatory, lokalna prasa</b>				
Książki, przewodniki				
Strony www	www.mirsk.pl		X	

## ANALIZA SWOT

<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dobrze funkcjonująca, z bardzo wysokimi wynikami szkoła podstawowa, do której uczęszcza 70 uczniów z pięciu przyległych miejscowości - J</li> <li>2. Geopark z trasą dydaktyczną z Krobicy do Przeczniczy – „Śladami dawnego górnictwa kruszców” - T</li> <li>3. Cała miejscowość oświetlona - S</li> <li>4. Zadbane posesje - J</li> <li>5. Działająca biblioteka w szkole - J</li> <li>6. Drogi gminne w bardzo dobrym stanie - S</li> <li>7. Dobre połączenia komunikacyjne - J</li> <li>8. Organizowanie cyklicznych imprez: zabawy dla dzieci, festyny, dożynki - J</li> <li>9. Fundusz sołecki w wysokości ok. 16 tys. zł - B</li> <li>10. Aktywna grupa mieszkańców wsi - J</li> <li>11. Współpraca z mieszkańcami Orłowic - J</li> <li>12. Położenie wśród lasów i z widokiem na Góry Izerskie - T</li> <li>13. Wieś skanalizowana - S</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brak miejsca do integracji mieszkańców - S</li> <li>2. Brak wodociągu - S</li> <li>3. Brak chodników wzdłuż całej miejscowości - S</li> <li>4. Brak stowarzyszenia działającego na rzecz rozwoju wsi - J</li> <li>5. Brak oznakowań turystycznych (tablic informacyjnych, map okolicy) na terenie wsi - B</li> <li>6. Niska frekwencja na zebraniach wiejskich - J</li> <li>7. Brak bazy gastronomicznej i usługowo-handlowej - J</li> <li>8. Brak bazy noclegowej - B</li> <li>9. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - B</li> <li>10. Mało miejsc pracy – B</li> <li>11. Słaba promocja wsi – B</li> <li>12. Duże natężenie ruchu przez wieś, zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców - J</li> </ol>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozwój oferty turystycznej Geoparku - B</li> <li>2. Budowa ścieżek rowerowych Single Track - B</li> <li>3. Realizacja transgranicznego projektu zagospodarowania przestrzennego Gór Izerskich - B</li> <li>4. Wykorzystanie ciekawej historii wsi i tradycji wydobywania rud i kobaltu - T</li> <li>5. Sąsiedztwo Świeradowa Zdroju z jego bazą turystyczno-wypoczynkową - B</li> <li>6. Wykorzystanie środków UE na rozwój wsi i oferty turystycznej - B</li> <li>7. Zwiększenie ruchu na trasach rowerowych - B</li> <li>8. Rozwój tras dla biegaczy i tras narciarskich - B</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Spadek poziomu wód gruntowych - J</li> <li>2. Starzenie się miejscowej społeczności - J</li> <li>3. Zagrożenie powodziowe - J</li> <li>4. Migracja młodych ludzi do miast - J</li> <li>5. Odchodzenie od kultywowania tradycji i obrzędów - T</li> <li>6. Wzrost emisji spalin związanych z wykorzystywaniem tanich źródeł opału (węgiel brunatny, węgiel kamienny, miał) - J</li> </ol>

# ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI KROBICA



**Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+) -**

2	0
1	1

Wnioski: Obszar mocny, a otoczenie niekorzystne

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony w procesie Odnowy Wsi

**Standard życia (warunki materialne) (=) =**

3	0
3	0

Wnioski: Obszar neutralny

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony

**Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+) -**

8	0
4	5

Wnioski: Obszar mocny, a otoczenie niekorzystne

Zalecenia: Należy zniwelować słabe strony i wykorzystać mocne strony

**Byt (warunki ekonomiczne) (-) +**

0	7
5	0

Wnioski: Obszar słaby, a otoczenie korzystne

Zalecenia: Należy zniwelować słabe strony wykorzystując szanse



## **WIZJA**

### Wizja hasłowa :

**KROBICA - pięknie położona wieś izerska z ciekawą historią i potencjałem turystycznym**

### Wizja opisowa:

Krobica to wieś wykorzystująca swoje położenie u podnóża Gór Izerskich, w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości uzdrowiskowej Świeradów Zdrój. Wieś rozwija ofertę turystyczną opartą o podziemną trasę Geoparku, prezentując tradycje wydobywania rud, legendę o Smoczej Jamie oraz ścieżki rowerowe. Krobica rozwija również bazę noclegową i gastronomiczną oraz podnosi standard infrastruktury technicznej, dzięki czemu mieszkańcy wsi mają możliwość uzyskania dodatkowych dochodów z turystyki i poprawy jakości życia.

Mieszkańcy aktywnie działają w oparciu o wykorzystanie potencjału świetlicy oraz miejsca do integracji. Szeroka promocja, ciekawe imprezy oraz czytelne oznakowanie wsi zachęca do odwiedzenia Krobicy i skorzystania z atrakcji turystycznych.

# PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres 2016 r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne prace	Budowa wiaty do integracji mieszkańców	+	-	5	V
Na czy nam najbardziej zależy?	Promocja wsi	Zbiórka publiczna na folder promocyjny	+	+	4	VI
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak bezpieczeństwa na drodze głównej	Wystąpienie do gminy i powiatu o oznakowanie spowalniające ruch	+	+	2	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Powołanie stowarzyszenia	Spotkanie założycielskie wraz z przyjęciem statutu	+	+	3	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólna impreza promocyjna	Organizacja „Święta Smoczej Jamy”	+	-	1	I
Projekt jaki zgłosimy do PROW na lata 2015-2020	Budowa świetlicy wiejskiej					

# PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI KROBICA

Wizja: pięknie położona wieś izerska z ciekawą historią i potencjałem turystycznym

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
1. Kultywowanie i odtwarzanie starej historii wsi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podziemna trasa turystyczna w kopalni Św. Jan</li> <li>- Powstanie wsi XIII wiek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Geopark z trasą dydaktyczną</li> <li>- Fundusz sołecki</li> <li>- Aktywna Grupa mieszkańców wsi</li> <li>- Wykorzystanie ciekawej historii wsi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brak oznakowań turystycznych</li> <li>- Słaba promocja wsi</li> <li>- Odchodzenie od kultuwowania tradycji i obrzędowości</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Organizacja grupy rekonstrukcyjnej górnictwa rud oraz zakup strojów, sprzętów, namiotów</li> <li>1.2 Założenie Muzeum przy Geoparku, prezentacja historii wsi</li> <li>1.3 Konkurs na legendę o Smoczej Jamie w Krobicy</li> <li>1.4 Organizacja ścieżki edukacyjnej o Smoczej Jamie</li> <li>1.5 Opracowanie pełnej monografii historii wsi,</li> <li>1.6 Odtwarzanie historii wsi sprzed wieków i okresu powojennego</li> <li>1.7 Nawiązanie kontaktów z byłymi mieszkańcami wsi</li> </ul>
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				
2. Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej wsi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny pod budowę infrastruktury społecznej</li> <li>- Wieś podłączona do kanalizacji</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aktywna grupa mieszkańców wsi</li> <li>- Wieś skanalizowana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brak wodociągu</li> <li>- Brak chodników</li> <li>- Brak miejsca do integracji</li> <li>- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</li> <li>- duże natężenie ruchu zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Projekt wraz z budową chodników wzdłuż drogi głównej wsi</li> <li>1.2 Budowa nowej świetlicy jako miejsca integracji społecznej wsi wraz z zapleczem socjalnym</li> <li>1.3 Doprowadzenie przyłączy wodociągowych do posesji mieszkańców</li> <li>1.4 Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</li> <li>1.5 Budowa placu integracyjnego z siłownią plenerową wraz z otoczeniem</li> <li>1.6 Budowa parkingu przy placu integracyjnym</li> </ul>

<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
<p>1 . Wzrost aktywności i integracji mieszkańców</p> <p>2 . Podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plac zabaw i boisko przy szkole</li> <li>- Świetlica wiejska</li> <li>- Fundusz sołecki</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dobrze funkcjonująca szkoła</li> <li>- Organizowanie cyklicznych imprez</li> <li>- Działająca biblioteka przy szkole</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brak stowarzyszenia działającego na rzecz wsi</li> <li>- Niska frekwencja na zebraniach wiejskich</li> <li>- Starzenie się mieszkańców wsi</li> <li>- Migracja młodych ludzi do miast</li> <li>- Brak chodników na terenie miejscowości</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Obsadzenie zielenią wysoką placu integracyjnego, oraz wykonanie ogrodzenia siłami mieszkańców</li> <li>1.2 Wykonanie wiaty do integracji mieszkańców przy siłowni plenerowej dzięki udziałowi ich mieszkańców</li> <li>1.3 Organizowanie imprez okolicznościowych: Dzień Dziecka, Mikołajki. itp.</li> <li>1.4 Organizacja i rozpowszechnienie Wiejskiego Turnieju Siatkówki</li> <li>1.5 Założenie stowarzyszenia działającego na rzecz mieszkańców</li> <li>1.6 Systematyczna aktualizacja wiadomości na stronie internetowej sołectwa oraz przesyłanie ich do wiadomości mieszkańców Krobicy</li> <li>2.1 Założenie monitoringu na placu integracyjnym</li> <li>2.2 Doprowadzenie do montażu świetlnych ograniczeń prędkości na terenie wsi</li> <li>2.3 Zainstalowanie monitoringu przy szkole podstawowej</li> </ul>
<b>D. BYT</b>				
<p>1. Promocja wsi</p> <p>2. Dodatkowe dochody dla mieszkańców z usług około turystycznych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Strony internetowe gminy Mirsk</li> <li>- Szlaki turystyczne i rowerowe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cała miejscowość oświetlona</li> <li>- Realizacja transgranicznego projektu zagospodarowania przestrzennego Gór Izerskich</li> <li>- Sąsiedztwo Świeradowa</li> <li>- Rozwój oferty turystycznej Geopraku</li> <li>- Budowa Single Tracka</li> <li>-Zwiększenie ruchu na trasach rowerowych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brak oznakowań turystycznych</li> <li>- Brak bazy noclegowej</li> <li>- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</li> <li>- Słaba promocja wsi</li> <li>- Mało miejsc pracy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Założenie strony internetowej sołectwa Krobica</li> <li>1.2 Opracowanie i druk folderów, widokówek, kalendarzyków oraz mapek tras i ciekawych miejsc</li> <li>1.3 Montaż witaczy na drogach dojazdowych do wsi</li> <li>1.4 Założenie tablic informacyjnych z mapą wsi oraz ofertą atrakcji (gastronomia, noclegi, zwiedzanie)</li> <li>1.5 Znaki kierunkowe do Geoparku oraz placu integracyjnego i parkingu</li> <li>1.6 Organizacja święta promującego Geopark, święta Smoczej Jamy w Krobicy (konkursy, gry terenowe, smocze ognisko)</li> <li>1.7 Informacje o wsi na stronach internetowych gminy</li> <li>1.8 Rozreklamowanie wsi i Geoparku wśród hoteli i pensjonatów w Świeradowie Zdroju</li> <li>1.9 Organizacja zbiórki publicznej na rzecz promocji wsi</li> <li>2.1 Wyjazd studyjny do wsi rozwijających się turystycznie</li> <li>2.2 Szkolenia z zakresu działalności turystycznej i agroturystycznej</li> </ul>

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

