

Starosta Lwówecki  
ul. Szpitalna 4  
59-600 Lwówek Śląski

.....  
(miejsowość i data)

## **Zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę**

.....  
.....  
(wymienić jednostkę lub osobę zgłaszającą roboty budowlane z podaniem siedziby lub adresu)

na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ) zgłaszam zamiar przystąpienia do wykonania na nieruchomości :

nr ewidencyjny działki .....  
obręb ewidencyjny .....  
jednostka ewidencyjna .....

robót polegających na: **budowie tymczasowego obiektu budowlanego, niepołączonego trwale z gruntem i przewidzianego do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu.**

- rodzaj obiektu (np. gospodarczy, usługowy, inweanarski, magazynowy).....
- .....
- długość budynku: ..... [m]
- szerokość budynku: ..... [m]
- wysokość budynku od poz. terenu do kalenicy..... [m]
- rodzaj dachu i kąty pochylecia jego połaci (np. płaski, symetryczny dwuspadowy - kąty pochylecia dachu 35 stopni).....

**termin rozpoczęcia robót** .....  
(należy podać termin w formacie : **dzień, miesiąc, rok**)  
(ww. termin nie może być wcześniejszy niż na 21 dni od daty zgłoszenia)

**termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce** .....  
(należy podać termin w formacie : **dzień, miesiąc, rok**)

Przekładam następujące załączniki:

1. oświadczenie o posiadanyim prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3)
2. mapka sytuacyjna z wrysowanym obiektem i oznaczeniem : granic nieruchomości, odległości obiektu od granic nieruchomości,
3. pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (w przypadku budowy obiektu na terenie wpisanym do rejestru zabytków), lub uzgodnienie (w przypadku budowy obiektu na obszarze niepisanyim do rejestru zabytków a ujętym w gminnej ewidencji zabytków).
4. ....
5. ....

.....  
podpis (podpisy) zgłaszającego ( zgłaszających)

**pouczenie - zawarte na stronie drugiej i trzeciej**

Pozwolenia na budowę nie wymaga **budowa tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu**, o którym mowa w art. 30 ust. 1, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu. **(art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo budowlane).**

### **pouczenie**

W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, **a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.** **(art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).**

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

**(art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane).**

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7.

**(art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane).**

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

**(art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane).**

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

**(art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane).**

Nalożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.

**(art. 30 ust. 5d ustawy Prawo budowlane).**

Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli:

- 1) zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, inne akty prawa miejscowego lub inne przepisy;
- 3) zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.

**(art. 30 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).**

Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830) albo w przypadku, o którym mowa w art. 391 Kodeksu postępowania administracyjnego, dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.

**(art. 30 ust. 6a ustawy Prawo budowlane).**

## usytuowanie budynku na działce

Jeżeli z przepisów § 13, 60 i 271–273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynki na działce budowlanej **należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną** nie mniejszej niż:

- 1) **4 m** – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
- 2) **3 m** – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.

Sytuowanie budynku w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli wynika to z ustaleń planu miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie może być mniejsza niż:

- 1) **1,5 m** do okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także do takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa,
- 2) **4 m** do zwróconego w stronę tej granicy otworu okiennego umieszczonego w dachu lub połączeni dachowej.

**(§ 12. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690))**

*Obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:*

Lp.	Rodzaj drogi	W terenie zabudowy	Poza terenem zabudowy
1	Autostrada	30 m	50 m
2	Droga ekspresowa	20 m	40 m
3	Droga ogólnodostępna		
	a) krajowa	10 m	25 m
	b) wojewódzka, powiatowa	8 m	20 m
	c) gminna	6 m	15 m

*W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, o której mowa w ust. 1 lp. 3 tabeli, w odległości mniejszej niż określona w ust. 1, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych.*

**(art.43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych)**