

Starosta Lwówecki
ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski

.....
(miejscowość i data)

Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę

.....
.....
(wymienić jednostkę lub osobę zgłaszającą roboty budowlane z podaniem siedziby lub adresu)

na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332) zgłaszam zamiar przystąpienia do wykonania na nieruchomości :

nr ewidencyjny działki
obręb ewidencyjny
jednostka ewidencyjna

robót polegających na: **budowie przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę**

- rodzaj oczyszczalni (np. drnażowa, biologiczna, roślinna).....
- odległość osadnika od najbliższej studni [m]
- odległość drenażu od najbliższej studni
(w przypadku budowy oczyszczalni drenażowej)..... [m]

termin rozpoczęcia robót
(należy podać termin w formacie : **dzień, miesiąc, rok**)
(ww. termin nie może być wcześniejszy niż na 21 dni od daty zgłoszenia)

Przekładam następujące załączniki:

1. oświadczenie (oświadczenia) posiadanych praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3)
2. mapa sytuacyjna z wrysowanym oczyszczalnią i oznaczeniem : granic nieruchomości i odległości od granic nieruchomości osadnika (drenażu)
3. pozwolenie wodnoprawne. na wykonanie urządzeń wodnych, w przypadku budowy wylotu ścieków oczyszczonych do odbiornika (np. wylot do rzeki, strumienia, jeziora) rowu melioracyjnego)
4.

.....
podpis (podpisy) zgłaszającego (zgłaszających)

pouczenie - zawarte na stronie drugiej

Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m3 na dobę. (art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).

pouczenie

W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. (art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie (art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7. (art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane).

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia. (art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane).

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji. (art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane).

Nażalenie obowiązkowi, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5. (art. 30 ust. 5d ustawy Prawo budowlane).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli:

- 1) zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, inne akty prawa miejscowego lub inne przepisy;
- 3) zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.

(art. 30 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830) albo w przypadku, o którym mowa w art. 391 Kodeksu postępowania administracyjnego, dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.

(art. 30 ust. 6a ustawy Prawo budowlane).

usytuowanie oczyszczalni przydomowych na działce

Elementy zabudowy terenu	Odległość od osadnika	Odległość od drenażu
Granica sąsiedniej posesji, drogi lub ciąg pieszy*	2 metry*	2 metry*
Dom mieszkalny	brak norm	5 metrów
Studnia - ujęcie wody pitnej	15 metrów	30 metrów
Rurociąg z gazem lub wodą	1,5 metra	1,5 metra
Rurociąg z gazem lub wodą	1,5 metra	1,5 metra
Drzewa i krzewy	3 metry	3 metry