

Starosta Lwówecki  
ul. Szpitalna 4  
59-600 Lwówek Śląski

.....  
(miejscowość i data)

## Zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę

.....  
.....  
(wymienić jednostkę lub osobę zgłaszającą roboty budowlane z podaniem siedziby lub adresu)

na podstawie art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ) zgłaszam zamiar przystąpienia do wykonania na nieruchomości :

nr ewidencyjny działki .....

obręb ewidencyjny .....

jednostka ewidencyjna .....

robót polegających na: **remontie obiektu budowlanego**

polegający na (określić zakres):.....

**termin rozpoczęcia robót** .....

(należy podać termin w formacie : **dzień, miesiąc, rok**)  
(ww. termin nie może być wcześniejszy niż na 21 dni od daty zgłoszenia)

Przekładam następujące załączniki:

1. oświadczenie ( oświadczenia) posiadanych praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (druk B-3)

2. pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (w przypadku remontu na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub gdy remont dotyczy budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków)

3. ....

4. ....

.....  
podpis (podpisy) zgłaszającego ( zgłaszających)

pouczenie - zawarte na stronie drugiej

Pozwolenia na budowę nie wymaga **remont obiektów budowlanych**.

(art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).

### **pouczenie**

W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, **a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami**.

(art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie .

(art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7.

(art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane).

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

(art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane).

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

(art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane).

Nażalenie obowiązkowi, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.

(art. 30 ust. 5d ustawy Prawo budowlane).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli:

- 1) zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
- 2) budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, inne akty prawa miejscowego lub inne przepisy;
- 3) zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.

(art. 30 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830) albo w przypadku, o którym mowa w art. 391 Kodeksu postępowania administracyjnego, dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.

(art. 30 ust. 6a ustawy Prawo budowlane).

