

# **Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Giebułtów**



**Gmina Mirsk**





## Spis treści

1. Analiza zasobów	3
2. Analiza SWOT	8
3. Analiza potencjału rozwojowego wsi	10
4. Wizja	11
5. Program krótkoterminowy	12
6. Program długoterminowy	13
7. Fotografie	15



## 1. Analiza zasobów

## ANALIZA ZASOBÓW CZ I

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
<b>Przyrodniczy</b>				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	-teren w przewadze pagórkowaty -doskonały widok na góry Izerskie		+	+
-stan środowiska.....	-niezdegradowane			+
-walory klimatu.....	-czyste górskie powietrze		+	
-walory szaty roślinnej.....	-występuje duże zalesienie(Lasek Augustowski i Giebułtowski) - typy siedlisk : niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie , grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny , łąki wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe -w sezonie duży wysyp grzybów (prawdziwki, podgrzybki, kozaki czerwone i brązowe)		+	
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.....	-łąki przy pałacu objęte Naturą 2000 -cenne drzewa w przypałacowym parku tj. dąb szypułkowy, lipy drobnolistne		+	+
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....	-bezkęgowce: czerwończyk nieparek oraz przeplatka auninia - zwierzyna łowna: dziki, sarny, jelenie, zające, lisy, bażanty, kuropatwy, cietrzewie		+	+
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).....	-rzeka Łużyca oraz Czerniawka -4 duże prywatne stawy	+		
-wody podziemne.....	- występują na terenie Augustowa		+	
-gleby.....	- przewaga klasy IV i V	+		
-kopaliny.....	- niewielkie złoża uranu i bazaltu	+		
-walory geotechniczne.....	-----			
<b>Kulturowy</b>				
-walory architektury .....	-----			
-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....	-----			
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej .....	-----			



-zabytki i pamiątki historyczne .....	- Kościół pod wezwaniem św. Michała Archaniola -cmentarz i szereg kamiennych płyt nagrobnych z XVII i XVIII w. -ruiny pałacu z 1760 r. należące do prywatnego właściciela -ok. 100 zabytkowych domów murowano-szachulcowych ( przysłupowych) -przedwojenne kartki pocztowe i zdjęcia miejscowości		+	
-osobliwości kulturowe.....	-----			
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....	- Krzyż przydrożny	+		
-święta, odpusty, pielgrzymki.....	-Odpust 29.09 -Procesja przez wieś na święto Bożego Ciała		+	
-tradycje, obrzędy, gwara.....	- gwara lwowska i wschodnio-lwowska		+	
-legendy, podania i fakty historyczne.....	-we wsi znajdowała się filia kobiecego obozu pracy Gross –Rosen		+	
-przekazy literackie.....	-----			
-ważne postacie i przekazy historyczne.....	-w 1508 r. we wsi gościł Tetzl, dominikański handlarz odpustami - Przez kilkaset lat wieś należała do rodu Uchtritzów	+	+	
-specyficzne nazwy.....	- nazwa ludności jaka napłynęła na nasze tereny ( kaczeniaki- ze wsi Kaczanówka na wschodzie oraz iwaniaki ze wsi Iwanówka)		+	
-specyficzne potrawy.....	-bigos -pierogi (różne rodzaje nadzień) -zupa z pokrzywy		+	
- dawne zawody... ..	-kowalstwo, tkactwo, wikliniarstwo, szewstwo, pszczelarstwo i hafciarstwo		+	
- zespoły artystyczne, twórcy.....	- we wsi mieszkają członkowie zespołu folklorystycznego „Bogdanki” -Klub Sportowy „Sudety Giebułtów”		+	

**ANALIZA ZASOBÓW CZ II**

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
<b>Obiekty i tereny</b>				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	-występują		+	
-działki pod domy letniskowe.....	-występują		+	
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....	- występuje kilka		+	



-pustostany mieszkaniowe.....	-wiele pustostanów		+	
-pustostany przemysłowe.....	-Zakład bawełniany „Womarex”			+
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).....	----- ----- -----			
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
-plac publicznych spotkań, festynów.....	-nie ma specjalnych placów, w festyny odbywają się na boisku szkolnym			+
-sale spotkań, świetlice, kluby.....	We wsi znajduje się Integracyjne Miejsce Spotkań ( w budynku pod prywatnymi mieszkaniami)			+
-miejsca uprawiania sportu.....	- boisko szkolne oraz sala gimnastyczna		+	
-miejsca rekreacji.....	- ścieżka rowerowa -miejsce integracyjnych spotkań w bloku pod mieszkaniami		+	+
-ścieżki rowerowe, szlaki turyst. ....	- ścieżka rowerowa		+	
-szkoły.....	- Szkoła Podstawowa			+
-przedszkola.....	-----			
-biblioteki.....	-filia biblioteki Mirsk			+
-placówki opieki społecznej.....	-----			
-placówki służby zdrowia.....	- filia ośrodka zdrowia Mirsk			+
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
-wodociąg, kanalizacja.....	-kanalizacja występuje tylko przy przyzakładowych blokach	+		
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).....	- droga powiatowa- asfaltowa, wymaga remontu -droga wojewódzka- asfaltowa- stan dobry Drogi gminne- szutrowe- wymagają remontu -pełne oświetlenie dróg		+	+
chodniki, parkingi, przystanki.....	-2 przystanki : jeden w Giebułtowie Drugi w Augustowie ( przysiółku Giebułtowa)		+	
sieć telefoniczna i dostępność internetu.....	- sieć telefoniczna TP SA i Dialog - dostępność do Internetu przeciętna		+	+
telefon komórkowa.....	- występuje zasięg każdej sieci		+	
inne.....	-----			



## ANALIZA ZASOBÓW CZ III

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- Miejsca pracy (gdzie, ile? ).....	- sklepy we wsi- zatrudnienie dla 1 lub 2 osób -Ferma jaj „AWEX”- sprzedaż jaj		+	
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... i ich produkty.....	-zakłady usługowe; mechaniczne, hydrauliczne, remontowo-budowlane- Zakład Instalacyjno-budowlany „MAJK”		+	
-gastronomia.....	-----			
-miejsca noclegowe.....	-agroturystyka „Pod świerkami” -pole namiotowe			+ +
-gospodarstwa rolne .....	- 8 gospodarstw rolnych produkujące na własne potrzeby		+	
-uprawy hodowle,.....	-uprawa: pszenicy, gryki, owsa, ziemniaków -hodowla: bydła, trzody chlewnej, i niewielkiej ilości kóz		+ +	
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-----			
-zasoby odnawialnych energii..... .....	-----			
<b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>				
-środki udostępniane przez gminę.....	- dofinansowanie Klubu Sportowego, OSP, Szkoły Podstawowej oraz działalności kulturowego integracyjnego miejsca spotkań		+	
- środki wypracowywane.....	-----			
<b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>				
-Autorytety i znane postacie we wsi.....	-----			
-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....	-----			
-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci.....	- studenci na kierunkach humanistycznych tj. resocjalizacja, pedagogika, filologia niemiecka		+	
-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....	-----			
-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....	- występują w dużym stopniu		+	
-Pracownicy nauki.....	-nauczyciele pracujący w SP w Giebułtowie oraz w gimnazjum w Mirsku		+	
-Związki i stowarzyszenia.....	-Stowarzyszenie LGA. „Mały i Duży dla Giebułtowa		+	
-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....	-----			



-Współpraca zagraniczna i krajowa..... ..... .....	-----			
<b>Informacje dostępne o wsi</b>				
-Publikatory, lokalna prasa.....	- wzmianki o wsi w gazetach pt. "Wieści Mirska" i „Izery”		+	
-Książki, przewodniki.....	„Z biegiem rzeki Kwisy”, Przewodnik tur. „Gmina Mirsk”		+	
-Strony www.....	<a href="http://www.par-michal.legnica.opoka.org.pl">www.par-michal.legnica.opoka.org.pl</a> <a href="http://www.giebultow.com.pl">www.giebultow.com.pl</a>		+	



## 2. Analiza SWOT

<b>SILNE</b>	<b>SŁABE</b>
(ATUTY WEWNĘTRZNE)	(SŁABOSCI WEWNĘTRZNE)
<b>(CZYNNIKI WEWNĘTRZNE)</b>	
<p>-DOBRZE ROZWINIĘTA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA ( Szkoła Podstawowa, punkt lekarski, filia biblioteki Mirsk, OSP )-4S</p> <p>-dobre położenie komunikacyjne- 8J</p> <p>-spokój i cisza na terenie wsi 6T</p> <p>-atrakcyjne położenie geograficzne( widoki na góry Izerskie oraz pobliskie lasy) 3T</p> <p>-nowo powstałe stowarzyszenie 1J</p> <p>-bogata historia wsi ( spisana na str. „www” , stare pocztówki, zdjęcia itp.) 2T</p> <p>-występuje dużo działek pod zabudowę mieszkaniową i noclegową 5B</p> <p>-istnienie Klubu Sportowego, który ma spore osiągnięcia na swoim koncie 7J</p>	<p>- małe zaangażowanie społeczności lokalnej 4J</p> <p>- stan dróg (wymagają remontu) 5S</p> <p>-brak chodników 6S</p> <p>-brak miejsc pracy1B</p> <p>-brak lokalów gastronomicznych 15B</p> <p>-wiele pustostanów mieszkaniowych i przemysłowych 7S</p> <p>-brak kanalizacji 8S</p> <p>-słabe połączenie komunikacyjne (PKS)9J</p> <p>-słaby dostęp do Internetu 2J</p> <p>-mała ilość ścieżek rowerowych ( ścieżki wymagają remontu) 14J</p> <p>-zbyt rzadko organizowane imprezy rekreacyjne13J</p> <p>-brak koła gospodyń wiejskich( organizacja, która wspierałaby stowarzyszenie) 12J</p> <p>-brak miejsc spotkań typu świetlica 3S</p> <p>-słabe oznakowanie informacyjne dotyczące przysiółków 11S</p> <p>-brak działań w ochronie zabytków( Kościół wymagający remontu) 10T</p>





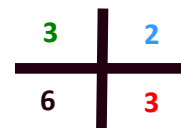
SZANSE	ZAGROŻENIA
(OKAZJE ZEWNĘTRZNE PŁYNĄCE Z OTOCZENIA)	(ZAGROŻENIA PŁYNĄCE Z OTOCZENIA)
(CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE)	
<p>-bliskość Mirska i Świeradowa- Zdroju 4S                      -możliwość pojawienia się nowych inwestorów zainteresowanych byłym zakładem WOMAREX -2B                      -pozyskanie funduszy z zewnątrz na odrestaurowanie pałacu 3T                      -możliwość pozyskania funduszy z UE i funduszy regionalnych 1J                      -bliskie położenie granic z Czechami 5J</p>	<p>- powstanie farm wiatrowych 1B                      -szerzenie się narkomani i alkoholizmu 5J                      -możliwość powstania kopalni w pobliskiej gminie Leśna 2B                      -przepływający przez miejscowość potok stwarza zagrożenie powodziowe 3J                      -brak koszy ulicznych na śmieci , powoduje zaśmiecenie wioski 6J                      -niekorzystna polityka rolna obszarów wiejskich 4B</p>



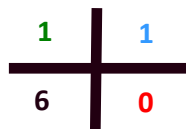
### 3. Analiza potencjału rozwojowego wsi



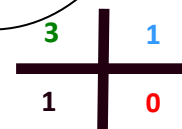
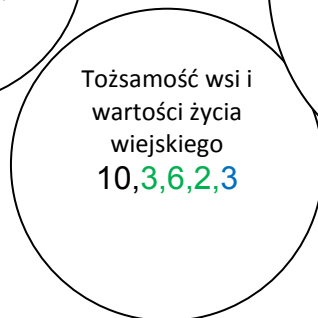
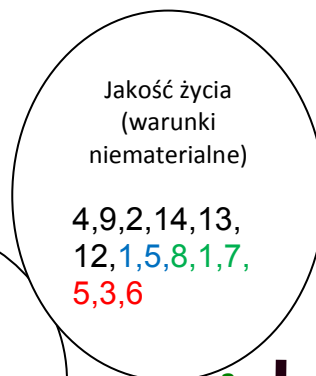
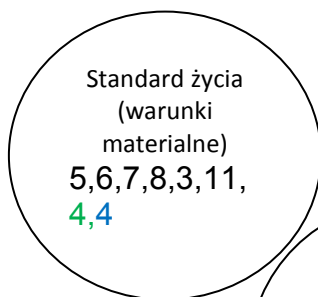
Obszar słaby , otoczenie zewnętrzne będzie obojętne



( )



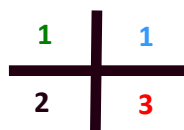
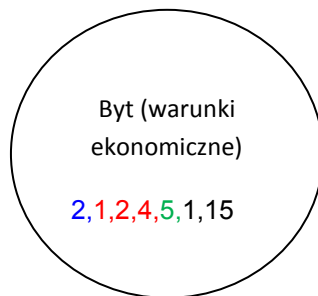
(-) +



(+) +

obszar słaby, otoczenie zewnętrzne będzie sprzyjać

Obszar silny, otoczenie zewnętrzne będzie sprzyjać



(-)-

Obszar słaby, otoczenie zewnętrzne nie będzie sprzyjać



#### **4. Wizja miejscowości**

##### Wizja hasłowa

GIEBUŁTÓW- wieś imprezowo-kulturowa mieszkańców i turystów ugościć gotowa!

##### Wizja opisowa

Wieś aktywnych i kreatywnych mieszkańców, z dobrze rozwiniętą infrastrukturą społeczną i techniczną. Miejscowość turystyczna o tradycjach historyczno-kulturowych, centrum kulturowo-sportowe i wypoczynkowe. Wieś przyjazna mieszkańcom, dbająca o rozwój dzieci i młodzieży.



### 5. Program krótkoterminowy odnowy wsi na okres kwiecień 2010-kwiecień 2011

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna praca mieszkańców	Uporządkowanie placu pod Świetlice wiejską (III kwartał roku 2010)	TAK	TAK	3,4,3,2,4 16	III
Na czy nam najbardziej zależy?	.podniesienie aktywności mieszkańców	Organizacja spotkań z mieszkańcami i poinformowanie ich o działaniach zawartych w planie długo i krótko terminowym ( raz w miesiącu)	TAK	TAK	5,3,3,4,2 17	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Słabe zaangażowanie mieszkańców	Wydanie ulotek informujących o działaniach organizowanych na terenie wsi (maj 2010 r.)	TAK	TAK	2,2,2,3,3, 12	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Wspólne działania	Zorganizowanie spotkania opłatkowego (Św. Trzech Króli 2011r.)	TAK	TAK	4,1,1,1,1, 8	V
Co nam przyjdzie najłatwiej?	.Udział w programie „Odnowa wsi dolnośląskiej”	Organizacja imprezy integracyjnej, promującej odnowę wsi (czerwiec)	TAK	NIE	5,5,5,5,4 24	I



## 6. Plan i program odnowy wsi

I. Plan rozwoju			II. Program odnowy wsi na lata 2010 - 2025	
1. Cele Co trzeba osiągnąć by ureczywistnić wizję wsi?	2. Co pomoże osiągnąć cele?		3. Co może przeszkodzić?	Projekty Co wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>				
1.Zwiększenie działań związanych z ochroną zabytków 2 Odtworzenie dawnych tradycji i obyczajów 3.Zwiększenie wiedzy na temat wielokulturowości wsi	Wykorzystanie dawnego sprzętu do wykonywania zawodów tj. kowlstwo. tkactwo ,itp. Kościół Osoby utalentowane plastycznie oraz o rzadko spotykanych zainteresowaniach	Pomoc mieszkańców, bogata historia wsi, różnorodność kulturowa mieszkańców	Powstrzymanie dalszej degradacji kościół, przeciwdziałanie zanikaniu tradycji związanych z zaginięciem wykonywania starych zawodów, poszerzenie wiedzy mieszkańców i turystów na temat naszej wsi	1.Remont kościoła. 2.Organizowanie warsztatów związanych z dawnymi tradycjami. 3.Organizowanie imprez związanych z tradycją i kulturą ludzi pochodzących z kresów wschodnich. 4.Utworzenie muzeum rolnictwa tradycyjnego przy nowopowstałej świetlicy wiejskiej.
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>				



<p>1. Poprawa estetyki wsi 2. Poprawa infrastruktury drogowej 3. Zwiększenie atrakcyjności wsi poprzez poprawę stanu infrastruktury społecznej.</p>	<p>Własny sprzęt , świetlica wiejska, drogi, pustostany, boisko sportowe.</p>	<p>Wspólna praca mieszkańców, dobra współpraca z Gminą.</p>	<p>.Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, Powstanie miejsca gdzie mogłyby spotykać się dzieci, młodzież i dorośli - zwiększenie integracji mieszkańców</p>	<p>1. Działania w celu zagospodarowania lub likwidacji pustostanów. 2. Remont dróg powiatowych wraz z infrastrukturą (np. mostki, bariery) 3. Remont dróg gminnych wraz z infrastrukturą (np. mostki, bariery) 4. Remont dróg wojewódzkich wraz z infrastrukturą (np. mostki, bariery) 5. Wykonanie ogrodzenia na placu przeznaczonym na cmentarz. 6. Regulacja koryta strumienia przepływającego przez Giebułtów oraz Łużycy. 7. Pozyskanie wozu strażackiego. 8. Wodociągowanie i kanalizacja wsi wraz z przysiółkami. 9. Organizacja konkursu na najpiękniejszą posesję. 10. Budowa świetlicy wiejskiej, ogrodzenie jej oraz wymiana ogrodzenia boiska szkolnego. 11. Budowa chodników. 12. Postawienie tablic historycznych z mapami. 13. Postawienie tablic turystycznych „rogaczy”. 14. Postawienie tabliczek kierunkowych ułatwiających dotarcie do przysiółków wsi.</p>
<p><b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b></p>				
<p>1. Zwiększenie integracji mieszkańców. 2. Zwiększenie aktywności mieszkańców . 3. Zwiększenie oferty kulturalno-edukacyjnej i turystycznej. 4. Poszerzenie poziomu samoorganizacji społecznej.</p>	<p>Wykorzystanie własnego sprzętu do pielęgnacji roślin, boisko sportowe, świetlica wiejska, ścieżki rowerowe, tereny gminne we wsi, osoby o umiejętnościach</p>	<p>Wspólne działanie Stowarzyszenia , Sołtysa , Rady Sołeckiej oraz mieszkańców</p>	<p>Powstanie nowych miejsc wypoczynku I spotkań mieszkańców. Poprawa aktywności i integracji mieszkańców. Zatarcie różnic pokoleniowych Łatwiejszy dostęp do</p>	<p>1. Utworzenie zielonych skwerków dla spotkań mieszkańców i turystów. 2. Organizacja kulturalnych, rekreacyjnych oraz sportowych imprez. 3. Wyposażenie świetlicy w komputery z dostępem do Internetu. 4. Remonty ścieżek turystycznych i rowerowych. 5. Utworzenie miejsc rekreacji. 6. Instalacja obiektów małej infrastruktury (ławki, wiaty itp.)</p>



	kulinarnych, rękodzielniczych.		Internetu	7.Remonty urzędzeń i obiektów małej architektury. 8.Wykonanie nasadzeń w miejscach rekreacji.
<b>D. BYT</b>				
1. Zwiększenie zainteresowania wsią przez inwestorów 2.Promocja miejscowości 3.Rozwój przedsiębiorczości mieszkańców	Własny sprzęt, lokalne produkty, punkty widokowe , gdzie można podziwiać panoramę gór Izerskich.	Działanie Stowarzyszenia , pomoc organizacji z zewnątrz	Zwiększenie wiedzy mieszkańców i turystów na temat wsi. Zwiększenie miejsc pracy dzięki nowopowstałym przedsiębiorstwom i agroturystykom.	1.Promocja tradycyjnych potraw 2.Wykonanie materiałów promocyjnych sołectwa (kubki, smycze, kalendarze, koszulki itp.) 3.Zorganizowanie warsztatów na temat prowadzenia gospodarstw agroturystycznych, prelekcje na temat możliwości pozyskania środków na rozwój przedsiębiorczości.



## 7. Fotografie



**Giebułtów. Pałac**



**Giebułtów. Świetlica wiejska-miejsce spotkań**





**Giebułtów. Kościół**



**Giebułtów. Stara zabudowa.**