



ul. Rudnicka 40, lok.9, 95-100 Zgierz
NIP: 726 037 56 86

KONCEPCJA BUDOWY SKATEPARKU

BUDOWA SKATEPARKU W MIRSKU

- kategoria obiektu: VIII

ZAKRES:	BUDOWA SKATEPARKU
INWESTOR:	GMINA MIRSK Plac Wolności 39 59-630 Mirsk
ADRES INWESTYCJI:	działki nr 566/3, 566/4 i 87/2 obręb 0002 59-630 Mirsk
<i>Zespół projektowy:</i>	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Andrzej Kochański, upr. nr 223/90/Wł w specjalności architektonicznej b/o

Data opracowania: lipiec 2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Spis zawartości	2
1. Przedmiot i podstawa opracowania	3
2. Istniejący stan zagospodarowania	3
3. Planowane Zagospodarowanie Terenu	4
4. Przeznaczenie i program użytkowy.....	4
5. Opis Skateparku	5
6. Koszty inwestycji.....	5

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Rys. Nr 1	Konceptja Zagospodarowania Terenu	1:500
Rys. Nr 2	Konceptja Zagospodarowania Terenu	1:250
Rys. Nr 3	Wizualizacje skateparku	
Rys. Nr 4	Szkice przeszkód z wymiarami	

KONCEPCJA BUDOWY SKATEPARKU W MIRSKU

1. Przedmiot i podstawa opracowania

1.1. Przedmiotem opracowania jest koncepcja budowy skateparku w ramach zadania pn.: „Wykonanie projektu Skateparku”.

1.2. Inwestycja realizowana będzie na części działek nr 566/3, 566/4 i 87/2 obręb 0002 gmina Mirsk, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie.

1.3. Podstawą Opracowania jest:

- Umowa z Gminą Mirsk
- Ustalenia z Inwestorem,
- Mapa do celów lokalizacyjnych w skali 1:500,
- Badanie geologiczne gruntu
- Przepisy prawne i odnośne rozporządzenia,
- Aktualne normy i przepisy budowlane,
- Wizja lokalna w terenie.

2. Istniejący stan zagospodarowania

2.1. Przedmiotowy teren obejmuje fragmenty działek gminnych, nieogrodzonych, które stanowią część obszaru o charakterze sportowo-rekreacyjnym. Teren ten znajduje się w południowej części miasta Mirsk.

Inwestycja realizowana będzie na części działek nr 566/3, 566/4 i 87/2 z wjazdem zlokalizowanym od Alei Wojska Polskiego (dz. nr 136). Dla terenu obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr LVI/586/23 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 maja 2023 r.

2.2. Fragment terenu, na którym zlokalizowany będzie projektowany skatepark, znajduje się na działce nr 566/4, graniczący od zachodu i północy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od południa i wschodu z terenami usługowymi i drogą publiczną, Aleja Wojska Polskiego.

2.3. Na fragmencie działki objętym opracowaniem, znajduje się zieleń urządzona w postaci wysokich drzew, zlokalizowanych we północno-wschodniej i południowej części działki nr 566/4, a także nasypywany wał ziemny o wysokości od 0,9 m na południu i wschodzie do 1,5 m na północy.

2.4. W zakresie infrastruktury obszar opracowania jest niezabudowany. W granicach opracowania zlokalizowane są: fragment sieci kanalizacji sanitarnej D200, która częściowo jest w kolizji na przedmiotową inwestycją, oraz kanał deszczowy ze studnią rewizyjną, który uchodzi do przydrożnego rowu (dz. nr 108).

3. Planowane Zagospodarowanie Terenu

3.1. Planuje się budowę skateparku w technologii monolitycznej zespolonej, o podłużnym kształcie, zawierającego kilka poziomów oraz Bowl'a, z przeznaczeniem do jazdy na rowerach (bmx), deskorolkach, rolkach (rolki agresywne) oraz hulajnogach dla użytkowników o różnym stopniu zaawansowania.

3.2. Układ komunikacyjny: dostęp do drogi publicznej zapewniony będzie od północy i południa poprzez projektowane dojścia.

3.3. Na terenie obiektu zlokalizowane zostaną elementy małej architektury, tj.: ławki, kosze, stojaki na rowery i tablica z regulaminem. Projektuje się także oświetlenie sportowe przy skateparku, umożliwiające jazdę po zmroku. Planuje się również wyposażenie obiektu w monitoring wizyjny w postaci kamer montowanych na słupach oświetleniowych.

3.4. Zakłada się, że obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, dlatego planuje się budowę wejścia na teren obiektu od południa bez barier architektonicznych w postaci schodów.

3.5. W ramach zagospodarowania zieleni projektuje się usunięcie jednego drzewa, brzozy pospolitej, wchodzącej w kolizję z planowaną inwestycją, a będącą w złym stanie fitosanitarnym (zamierającym).

3.6. Zestawienie powierzchni

<u>Powierzchnia obszaru opracowania:</u>	<u>2 928,33 m²</u>	<u>100,00 %</u>
Powierzchnia działki 566/3	57,56 m ²	1,97 %
Powierzchnia działki 566/4	2 769,44 m ²	94,57 %
Powierzchnia działki 87/2	101,33 m ²	3,46 %
<u>Powierzchnia utwardzona</u>	<u>920,51 m²</u>	<u>31,44%</u>
Projektowane dojścia	232,76 m ²	7,95 %
Projektowany skatepark	687,75 m ²	23,49 %
<u>Powierzchnia biologicznie czynna</u>	<u>2 007,82 m²</u>	<u>68,56%</u>

4. Przeznaczenie i program użytkowy

4.1. Projektuje się budowę żelbetowego skateparku służącego do jazdy na rowerach (bmx), deskorolkach, rolkach (rolki agresywne) oraz hulajnogach. Skateparku będzie wybudowany w technologii zespolonej prefabrykowanego-monolitycznej, tj. przy użyciu prefabrykowanych ścian i murków oraz elementów skateingowych (takich jak: Curb, Grindeboxy, Hubba, Manualpad, Rail) montowanych na placu budowy, przy zachowaniu monolityczności konstrukcji, oraz wykonywanie najazdów na miejscu na mokro (takich jak: Quarter, Bowl, Bank, Speedbump, Piramida, Flybox, Mulda, Spine).

4.2. Prefabrykowane elementy skateingowe o niewielkim stopniu skomplikowania wykonane z betonu klasy C35/45, możliwe do realizacji w każdym renomowanym

zakładzie prefabrykacji. Najazdy i elementy wykonywane na miejscu z betonu klasy C35/45 w technologii Dynamic-Surface-Throwing (DST). Beton nakładany przy użyciu pompy, a najazdy formowane do szablonów odwzorowujących kształt i kąty najazdu.

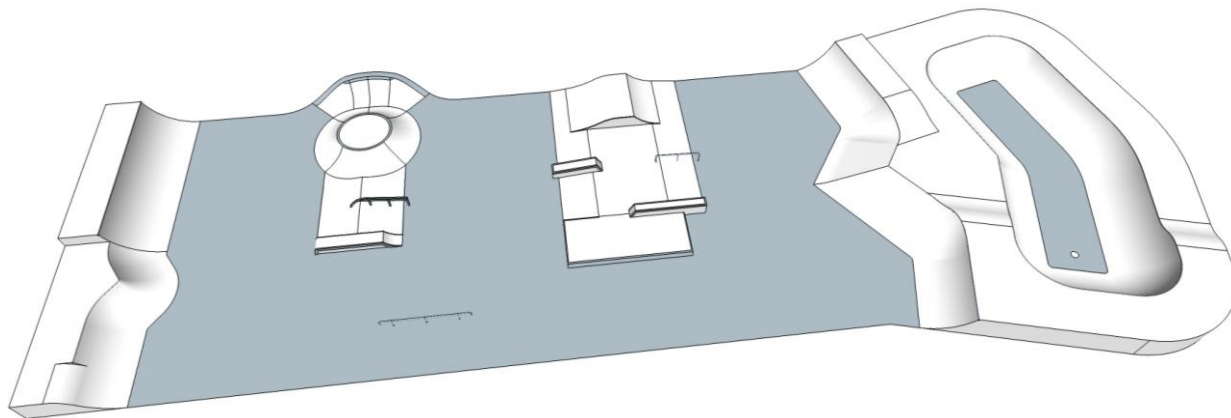
4.3. Poszczególne figury będą wtopione w posadzkę, w sposób umożliwiający płynny najazd. Wszystkie krawędzie jezdne zabezpieczone będą profilem zamkniętym 30x30x3mm ze stali kwasoodpornej o parametrach nie gorszych, niż dla stali 1.4301 lub równoważnej.

4.4. Posadzka wykonana w klasie ścieralności A6, o grubości 17 cm, z betonu min. C25/30 zbrojonego makrozbrojeniem polipropylenowym w ilości 1,5 kg/m³. Całość zacierana mechanicznie na gładko przy zastosowaniu zacieraczek dwuosioowych i zabezpieczona głęboko penetrującym impregnatem.

4.5. Koncepcję obiektu opracowano według wytycznych oraz zgodnie z zaleceniami normy: PN-EN 14974:2019-07 *Skateparki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań*.

5. Opis Skateparku

Skatepark w podłużnym kształcie zawierający kilka poziomów: sekcję bowl (betonowy basen) oraz sekcję street obwodowo na szczytach niecek, z przeznaczeniem do jazdy na rolkach, deskorolkach, hulajnogach oraz rowerach BMX.



Aksonometria całego skateparku

6. Elementy małej architektury

W sąsiedztwie skateparku projektuje się ustawienie ławek bez oparcia, koszy na śmieci oraz stojaków na rowery i tablicy z regulaminem.